

N Á J E M N Í S M L O U V A

Číslo smlouvy pronajímatele: 1181/2019

Číslo smlouvy nájemce:

1. Smluvní strany

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03

zastoupený: Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel

ve věcech smluvních: Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel

IČO: 70889988, DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov

Číslo účtu: 9137441/0100

Odpovědný pracovník: Hana Jetenská, tel.: 353 436 723, 606 757 550

E-mail: hjetenska@poh.cz, fax: 353 436 723

Výpis OR vedený u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl A, vložka 13052

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Obec Stříbrná

se sídlem: Kraslice, Stříbrná 670, PSČ 358 01

zastoupená: Janou Kortusovou, starostkou obce

IČO: 00259616

DIČ: CZ700259616

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov

Číslo účtu: 4223391/0100

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu.

2. Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů pronajímatele nemovité věci a nájemce souvisejících s realizací stavby: „**Stříbrný rybník – opatření pro zajištění funkčnosti vodního díla**“. Dále upravuje práva a povinnosti nájemce v souvislosti s umístěním stavby (vč. staveniště) na nemovité věci uvedené v této smlouvě.

3. Určení nemovité věci

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu s pozemkem **p. č. 2433 v k. ú. Stříbrná**, obec Stříbrná zapsaným na LV 210 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „pozemek“ nebo „dotčená nemovitá věc“).

4. Předmět smlouvy

- 4.1. Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci provést stavbu: „**Stříbrný rybník – opatření pro zajištění funkčnosti vodního díla**“ (dále jen „stavba“ nebo „akce“), a to v rozsahu dle čl. 5 této smlouvy.
- 4.2. Touto smlouvou smluvní strany sjednávají podmínky pro umístění této stavby (vč. staveniště) a s ní souvisejících stavebních prací na dotčené nemovité věci.

5. Rozsah stavby

- 5.1. Pro realizaci stavby byly z pozemku záborovým elaborátem odděleny části pozemku s charakterem trvalého a dočasného záboru určeného k pronájmu (dále jen „předmět nájmu“).

Obec	Katastrální území	p.p.č.	druh pozemku	celková výměra m ²	trvalý zábor m ²	dočasný zábor m ²	cena Kč/m ² /rok	celkem Kč/rok
Stříbrná	Stříbrná	2433	vodní plocha	21109	9	101	5,75	632,50

Záborový elaborát pro stavbu zpracovala společnost NOVAQUA s.r.o., Lipová 289/7, 360 06 Karlovy Vary.

- 5.2. V rámci stavby bude vybudován nově odběrný objekt s vodovodem DN 160 vyústěním do rybníka nad úrovní normální hladiny. V místě vpusti bude provedena příčná stabilizace příčného profilu toku zapuštěním dřevěné klády do dna koryta. Spodní výpust je navržena jako dvoudrážkový betonový typový požerák hrazený dřevěnými dlužemi s výpustným potrubím DN300. V rámci opravy rybníka bude řešena celá nádrž, část břehu Stříbrného potoka tvořícího hráz rybníka včetně funkčních objektů, ze zátopy budou odstraněny nánosy a budou dorovnány nerovnosti dna vodní plochy. Opevnění hráze (návodního líce) tvořené kamennou rovinou bude opraveno, doplněno a urovnáno spáry vyklínovány a proštěrkovány.

6. Užívání pozemku k provádění stavby

- 6.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k užívání, a to k účelu umístění staveniště. Stavba by měla probíhat pravděpodobně v roce 2020. Skutečná doba, na kterou se sjednává užívání předmětu nájmu, bude stanovena na základě písemného protokolárního zápisu s uvedením data započetí a ukončení užívání předmětu nájmu. Nájemní poměr končí u dočasných záborů dnem protokolárního vrácení pozemku a u trvalých záborů dnem vzniku právních účinků vkladu smlouvy o zřízení VB – služebnosti k části pozemku trvale zabrané stavbou do katastru nemovitostí. V případě, že pozemek nebude trvale dotčen, končí nájemní poměr dnem jeho protokolárního vrácení pronajímateli.
- 6.2. Cena užívání shora uvedených pozemků bude odvozena od doby skutečného záboru předmětu nájmu a je stanovena na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

Výše nájemného za předmět nájmu o celkové výměře 110 m² se stanovuje na 5,75 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné činí **632,50 Kč**.

Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného i za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku, minimálně však 600 Kč za celou dobu nájmu.

- 6.3. Cenu užívání uhradí nájemce na účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění se splatností 30 dnů od data vystavení. Datum uskutečnění osvobozeného plnění je pro první rok realizace stanoven na den předání pozemku před zahájením prací. V dalších letech je datum uskutečnění osvobozeného plnění stanoven v případě dočasného záboru na den protokolárního vrácení pozemku pronajímateli nebo na 31.12. kalendářního roku a to na den, který nastane dříve, a v případě trvalého záboru na den vzniku právních účinků vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku trvale zabrané stavbou do katastru nemovitostí nebo na 31.12. kalendářního roku a to na den, který nastane dříve.

Neuhradí-li nájemce cenu shora sjednanou ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

- 6.4. Po ukončení stavby bude dokončeno vzájemné majetkoprávní vypořádání podle skutečného výsledku stavebních činností.
- 6.5. Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s realizací stavby bude dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření Povodí Ohře, s.p., č. j. POH/41225/2019-2/101100 ze dne 7.10.2019, do vlastnických práv a oprávněných zájmů pronajímatele bude zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku pronajímatele nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto nájemcem, případně jím pověřenými třetími osobami k zásahu do dotčené nemovité věci nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku pronajímatele, zavazuje se nájemce pro takový případ k uvedení dotčené nemovité věci do původního stavu a v případě vzniku majetkové újmy k její úhradě, pokud nebude dohodnuto jinak.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. V případě změny vlastníka dotčené nemovité věci se pronajímatel zavazuje převést smlouvou závazky vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka nemovité věci. Změnu vlastnictví je původní vlastník povinen oznámit bez zbytečného odkladu nájemci.
- 7.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právního nástupce nájemce.
- 7.3. Pronajímatel se zavazuje neprovádět na předmětu nájmu, popř. jeho částech, žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby, resp. její celkový charakter bez předchozího projednání a případného souhlasu s realizací ze strany nájemce.
- 7.4. Pronajímatel prohlašuje, že tímto vydává nájemci souhlas s umístěním a zřízením stavby (vč. staveniště) na předmětu nájmu za účelem vydání příslušného stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Pronajímatel může od nájemní smlouvy okamžitě odstoupit:
- užívá-li nájemce přes písemnou výzvu předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem a podmínkami nájmu nebo jej užívá takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda,

- dojde-li k prodlení s úhradou nájemného o více jak 30 dnů po termínu splatnosti nájemného.

8. Budoucí majetkoprávní vypořádání

- 8.1. Pronajímatel nebude přejímat do svého majetku žádné stavby ani objekty vybudované v rámci stavby.
- 8.2. Po dokončení stavby bude na náklady nájemce celá situace zaměřena geometrickým plánem a tím určena přesná výměra části pozemku, která bude předmětem smlouvy o zřízení VB – služebnosti umístění stavby a služebnosti.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců od data vydání příslušného kolaudačního souhlasu ke stavbě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, **a to na dobu životnosti stavby.**
- 8.4. Pronajímatel se zavazuje, že do 30 dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán a návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu ustanovení § 1274 a následných občanského zákoníku, uzavře s nájemcem smlouvu o zřízení služebnosti. Ve smlouvě o zřízení služebnosti zřídí pronajímatel nájemci na pozemku p. č. 2433 v k. ú. Stříbrná služebnost spočívající v právu umístit stavbu a v právu vstupu nájemce na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby. Obsah práva služebnosti bude dále upřesněn v samotné smlouvě o zřízení služebnosti.
- 8.5. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti na předmětném pozemku, kterou se nájemce zavazuje uhradit, bude stanovena výnosovým způsobem dle vzorce: plošná výměra služebnosti x sazba nájemného za $m^2 \times 5$ let. Pro výpočet ocenění služebnosti bude použita sazba nájemného 11,- Kč/ m^2 , celková cena pak bude minimálně 600,- Kč. Výsledná částka bude dodaněna platnou sazbou DPH.
- 8.6. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vzniku věcného břemene nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Neuhradí-li nájemce částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.
- 8.7. Nájemce se zavazuje odstranit na výzvu pronajímatele na své náklady stavbu v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, pro kterou bude služebnost zřízena. Při odstraňování stavby se zavazuje co nejvíce šetřit majetek pronajímatele a poskytnout pronajímateli součinnost při výmazu věcného břemena – služebnosti z katastru nemovitostí.

9. Compliance doložka

- 9.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 9.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran

nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

- 9.3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Nájemce se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 9.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

10. Ochrana a zpracování osobní údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva byla uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.
- 11.3. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
- 11.4. Dodatky a změny ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

11.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Příloha:

vyjádření č.j. POH/41225/2019-2/101100
situace záborů

06-11-2019

V Chomutově dne



Povodí Ohře, státní podnik (10)
Bezručova 42/19 Chomutov 430 03
IČ 70889988 DIČ CZ70889988
web: www.poh.cz

.....
za pronajímatele
Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel

Ve Stříbrné dne 25.10.2019



.....
za nájemce
Jana Kortusová
starostka

Váš dopis zn.:
Ze dne: 04.09.2019
Naše zn.: POH/41225/2019-2/101100

Vyřizuje: Ing. Štěpánka Končelová
Tel.: +420 474 636 730
Mobil: +420 602 962 411
E-mail: Koncelova@poh.cz

Datum: 07.10.2019

Kontaktní
adresa: Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary

NOVAQUA s.r.o.
Ing. Ladislav Novák
Lipová 289/7
360 06 Karlovy Vary

Stříbrný rybník – opatření pro zajištění funkčnosti vodního díla

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené stavbě, kterou jsme obdrželi dne 4. září 2019, Vám sdělujeme naše stanovisko platné dva roky ode dne vydání.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:

A. K vodoprávnímu a stavebnímu řízení:

1. Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
2. Pro dobu stavby bude vypracován havarijní a povodňový plán stavby, který bude předložen našemu závodu Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary k posouzení.
3. Zahájení a ukončení stavebních prací bude v předstihu písemně oznámeno zdejšímu vodohospodářskému oddělení (Ing. Končelová, e-mail: koncelova@poh.cz, tel.: 602 962 411) a pozemky budou protokolárně zpět převzaty.
4. Manipulační řád MVN bude aktualizován a upraven o režim napouštění novým odběrným objektem a předložen zdejšímu vodohospodářskému oddělení k posouzení.
5. V záplavovém území vodního toku Stříbrný potok nebudou skladovány rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám a nebude umístěno zařízení stavenišť.
6. Povodí Ohře, státní podnik, nebude přebírat do své správy žádné úpravy, opevnění a záhozy vybudované v rámci stavby.
7. Po ukončení stavby budeme požadovat digitální zaměření skutečného provedení předmětné akce ve formátech DXF nebo DWG a PDF.

B. K majetkoprávnímu vypořádání:

1. S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Karlovy Vary (paní Jetenská, tel.: 353 436 723, e-mail: hjetenska@poh.cz) bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemku p. p. č. 2433, k. ú. Stříbrná (VT Stříbrný potok dotčený zřízením břehového odběrného objektu, opravou hráze a opravou skluzu od BP), se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků. Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem (kontakt viz výše) před vypracováním návrhu smlouvy.
2. Po ukončení prací provede zhotovitel (příp. stavebník) stavby protokolární předání výše uvedeného pozemku vodního toku se zástupcem Povodí Ohře, státní podnik, na základě geodetického zaměření.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Předmětem vyjádření je PD výše uvedené stavby „Stříbrný rybník – opatření pro zajištění funkčnosti vodního díla“. Stříbrný rybník je stávající MVN na p. p. č. 144, 145/1 a 2433, k. ú. Stříbrná, na levém břehu Stříbrného potoka IDVT 10100810 (cca ř.km 3,3). Historicky byla voda přiváděna do nádrže přivodním kanálem, později potrubím ze Stříbrného potoka, v současnosti je potrubí odstraněno a nádrž je dotována pouze povrchovou vodou ze srážek v přílehlém povodí. Pro nadleпšování přítoku do rybníka bude vybudován nově odběrný objekt s vodovodem DN160 vyústěným do rybníka nad úrovní normální hladiny. Odběrný objekt bude tvořen atypickou břehovou horskou vpustí s litinovou mříží (přelivná hrana 576,13 m n. m. délky 1,2 m) a navazujícím vodovodem délky 126 m z PE100 DN160. Ovládání průtoku potrubím je navrženo klínovým šoupátkem DN160. Průměrná potřeba vody činí 1 l/s, max. 8 l/s, tj. max. 3743 m³/měs., (32,3 tis.m³/rok). V místě vpusti bude provedena příčné stabilizace příčného profilu toku zapuštěním dřevěné klády do dna koryta (576,15 m n. m.), v tomto prahu bude v délce 2,8 m provedeno snížení o 10 cm na úroveň dna pro zajištění MZP(=86 l/s).

Základní parametry Stříbrného rybníka zůstávají zachovány vyjma spodní výpusti, BP a přivodního potrubí. Spodní výpust je navržena jako dvoudrážkový betonový typový požerák hrazený dřevěnými dlužemi s výpustným potrubím DN300 (440 mm x 200 mm) délky 2,17 m s kapacitou při H_{norm} 290 l/s. BP korunový obdélníkový má kapacitu při H_{max} 21 l/s (kóta přelivné hrany 575,23 m n. m.).

V rámci opravy rybníka bude řešena celá nádrž, část břehu Stříbrného potoka tvořícího hráz rybníka včetně funkčních objektů, ze zátopy budou odstraněny nánosy a budou dorovnány nerovnosti dna vodní plochy. Opevnění hráze (návodního lince) tvořené kamennou rovnalinou bude opraveno, doplněno a urovnáno (575,50 – 576,00 m n. m.) spáry vyklínovány a proštěrkovány.

Parametry nádrže:

Kóta normální hladiny	575,23 m n. m.
Kóta maximální hladiny	575,34 m n. m.
Délka vzdutí	48 m
Objem nádrže při H_{norm}	1324 m ³
Zatopená plocha při H_{norm}	1379 m ²

Nádrž se nachází v AZZÚ Stříbrného potoka.

HGR: 6111. ČHP: 1-13-01-0980-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0280 - Svatava od státní hranice po tok Rotava. Vodní útvar podzemních vod: 61110 - Krystalinikum Smrčin a západní části Krušných hor.

Vlastníkem je Obec Stříbrná, zpracovatelem je adresát.

Ing. Kateřina Voříšková
vedoucí technické skupiny



Povodí Ohře, státní podnik ②
závod Karlovy Vary
Horova 12 Karlovy Vary 360 01
IČ: 70888908 DIČ: CZ70888908
www.poh.cz

Rozdělovník

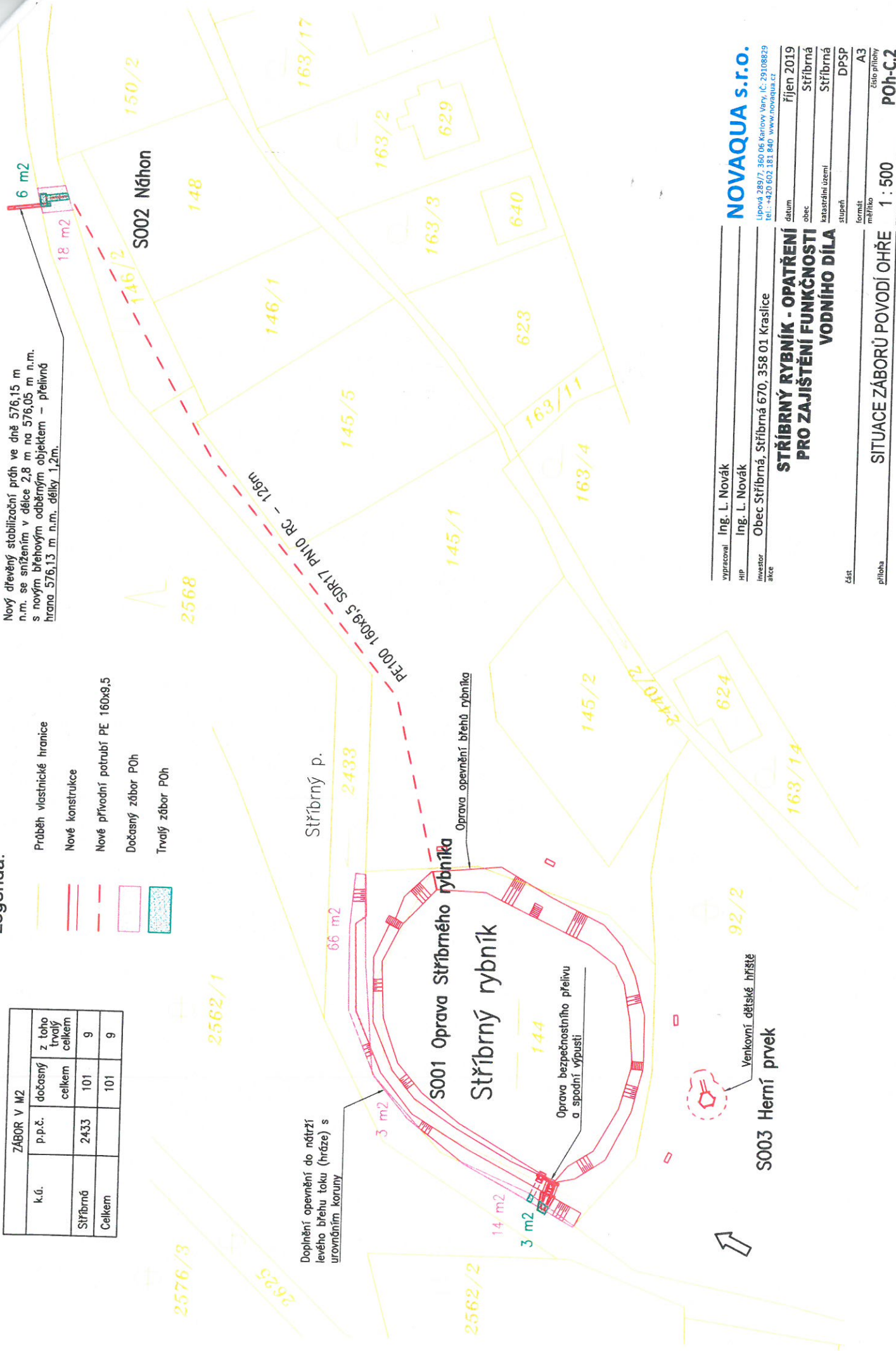
POh, s. p., PR Chomutov, VR
VHE 11-12/1982, CE HP 1-13-01-0980 (872395/993779)
POh, s. p., závod KV, PoM – paní Jetenská
POh, s. p., provoz KV
Vlastní, a/a 41225

ZÁBOR V M2			
k.ú.	p.p.č.	dočasný celkem	z toho trvalý celkem
Stříbrná	2433	101	9
Celkem		101	9

Legenda:

- Průběh vlastnické hranice
- Nové konstrukce
- - - Nové přírodní potrubí PE 160x9,5
- Dočasný zábor POh
- Trvalý zábor POh

Nový dřevěný stabilizační práh ve dně 576,15 m n.m. se snížením v délce 2,8 m na 576,05 m n.m. s novým břehovým odběrným objektem – přelivná hrana 576,13 m n.m. délky 1,2m.



NOVAQUA s.r.o.
 Lipová 289/7, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 29108829
 tel.: +420 602 181 840 www.novaqua.cz

**STŘÍBRNÝ RYBNÍK - OPATŘENÍ
 PRO ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI
 VODNÍHO DÍLA**

Vypracoval: Ing. L. Novák
 HIP: Ing. L. Novák
 Investor: Obec Stříbrná, Stříbrná 670, 358 01 Kraslice
 akce:

datum: říjen 2019
 obec: Stříbrná
 katastrální území: Stříbrná
 stupeň: DPSP
 formát: A3
 číslo přílohy: poh-C.2

SITUACE ZÁBORŮ POVODÍ OHŘE

1 : 500